

売地

南区 富合町小岩瀬 【全13区画】

☆全13区画☆ 建築条件なし♪

物件所在地	熊本市南区富合町小岩瀬354 他4筆 【カーナビ設定】熊本市南区富合町小岩瀬278の北側付近				
価格 (税込み)	⑧ 6,900,000 円	坪単価	108,525 円		
土地面積	公簿 210.18 m ²	私道負担	なし		
	約 63.58 坪		m ²		
交通	産交バス「緑川橋」バス停 徒歩13分(約990m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約5.0m				
法令制限					
設備	電気、上水道				
現況	造成工事中	引渡し	令和7年6月末予定		
小学校	富合小学校 徒歩約24分(約1883m)	中学校	富合中学校 徒歩約39分(約3075m)		
備考	開発許可番号:指令(開指)第2024-2112号 別途水道加入金・浄化槽の設置は買主負担となります。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

価格表

南区富合町小岩瀬 全13区画

No. 11494

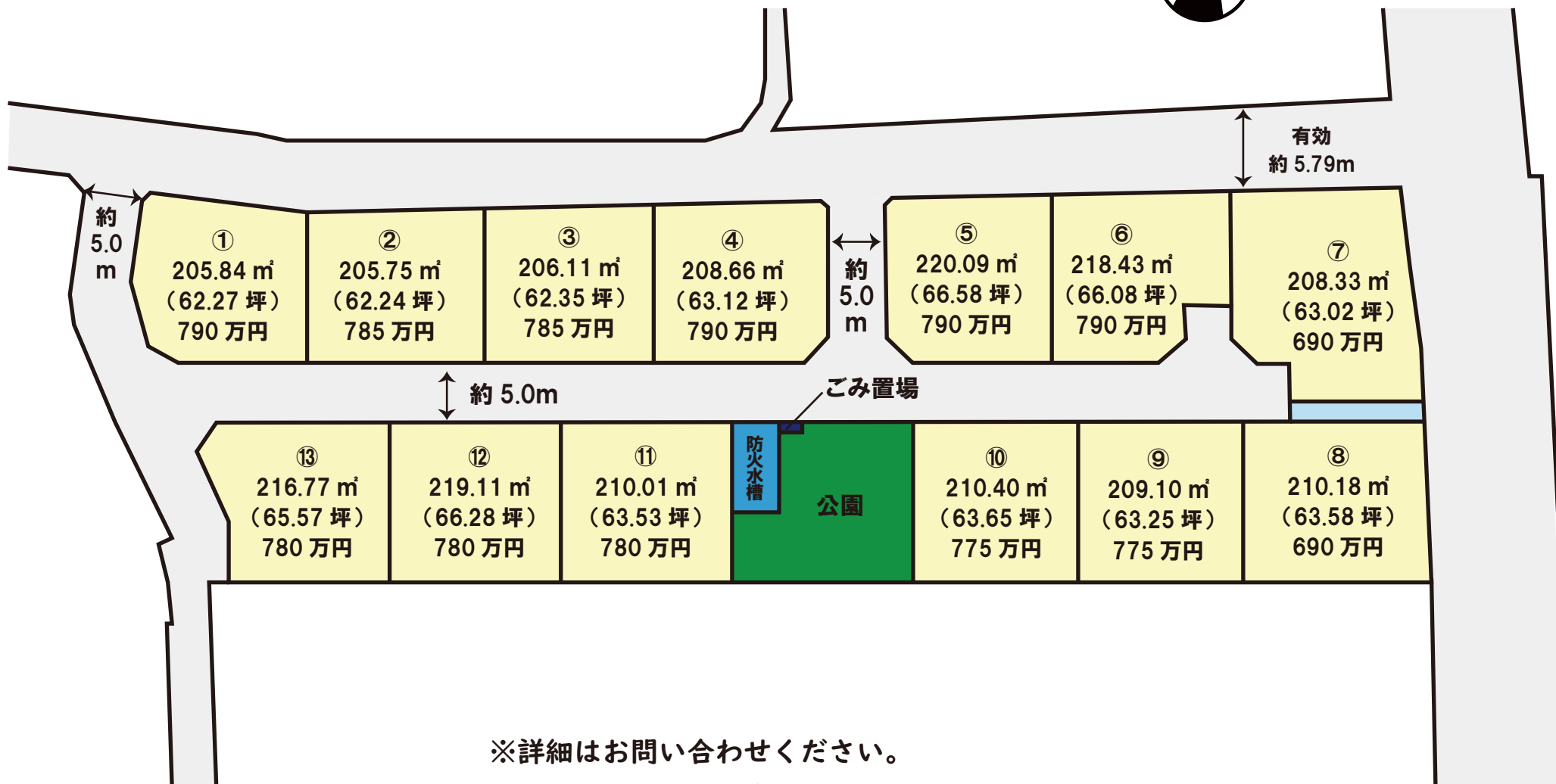
熊本市南区富合町小岩瀬354 他4筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.1/17時点)
	(㎡)	(坪)			
①	205.84	62.27	126,874 円	7,900,000 円	
②	205.75	62.24	126,126 円	7,850,000 円	
③	206.11	62.35	125,905 円	7,850,000 円	
④	208.66	63.12	125,159 円	7,900,000 円	
⑤	220.09	66.58	118,659 円	7,900,000 円	
⑥	218.43	66.08	119,561 円	7,900,000 円	
⑦	208.33	63.02	109,489 円	6,900,000 円	
⑧	210.18	63.58	108,525 円	6,900,000 円	
⑨	209.10	63.25	122,524 円	7,750,000 円	
⑩	210.40	63.65	121,767 円	7,750,000 円	
⑪	210.01	63.53	122,780 円	7,800,000 円	
⑫	219.11	66.28	117,681 円	7,800,000 円	
⑬	216.77	65.57	118,951 円	7,800,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。

富合町小岩瀬 全13区画

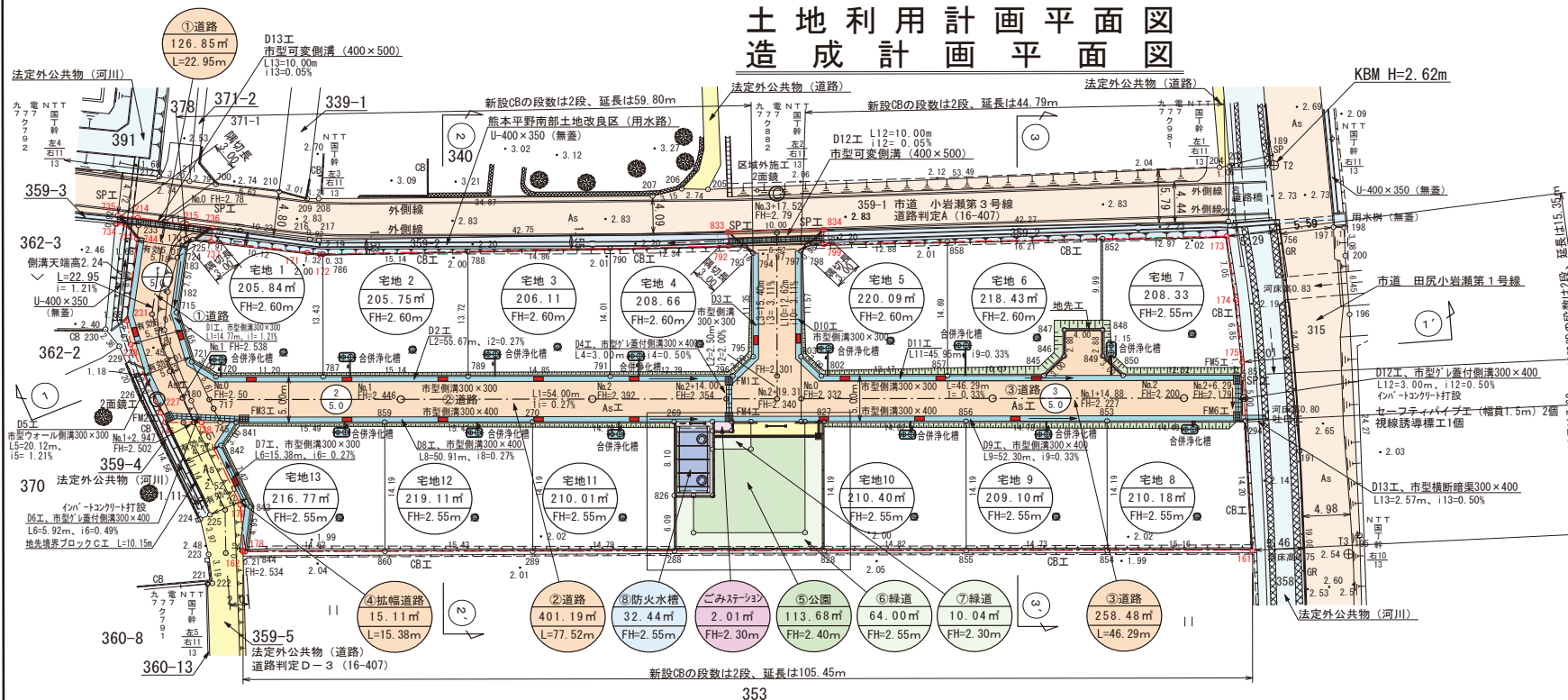


※詳細はお問い合わせください。

※略図につき現況優先とします。

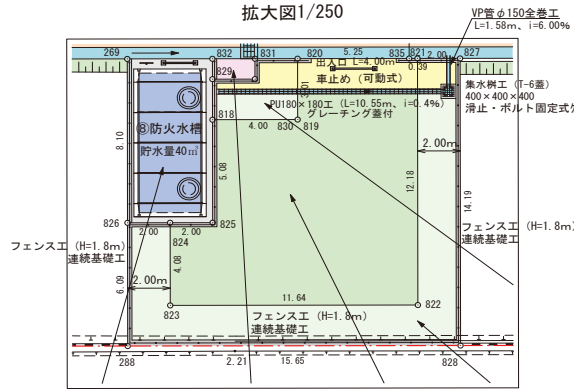
※計画図の為、面積増減が発生する場合がございます。

土地利用計画平面図 造成計画平面図



名称	記号
開発区域境界線	---○---
位置	B M
高さ	⊕ T 2
計画宅地	宅地5 220.09㎡ 敷地面積 FH=2.60m 計画面積
計画道路	②道路 401.19㎡ 道路面積 L=77.52m 道路延長
道路延長、勾配	--- L1=54.00m i1=0.27% ---
道路変化点、計画面	--- No.1 FH=2.446 ---
空工	▨
空洞ブロック塀工	CB工
地先境界ブロック工	地先工
セーフティパイプ工	SP工
カーブミラー工	⊙ 2面鏡工
視線誘導標工	●
アスファルト舗装	As工
市型側溝工	D2工 市型300×300
グレーチング蓋付工 (蓋間隔10m)	▬
市型グレーチング側溝	D4工 市型グレーチング側溝300×400
市型集水樹工	■ FM1工
合併浄化槽	⊕
宅内雨水浸透槽工	⊙

許可該当用途	都市計画法第34条第11号①住宅(集落内)		
予定建築物の用途	専用住宅(13区画)		
自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 その他のものの別	その他		
設計条件	建ぺい率は40%以内、容積率は80%以内とする。また、建築物の高さは10m以内、外壁後退距離は1m以上とする。		
種別	面積(㎡)	割合(%)	
宅地最小	205.75	72.86	
宅地最大	220.09		
宅地合計	2,748.78		
①道路	126.85	21.25	
②道路	401.19		
③道路	258.48		
④拡幅道路	15.11		
道路合計	801.63		
⑤公園	113.68		1.70
⑥緑道	64.00		
⑦緑道	10.04	0.27	
公園合計	187.72		
⑧防火水槽	32.44	0.86	
公共施設合計	1021.79		
ごみステーション	2.01	0.05	
総合計	3,772.58		



※各戸の出入口工事及び一部の空洞ブロック塀等の工事は建築時に施工する。
また、道路側溝等に土砂流入を防止する。

- 各宅内雨水浸透槽 (⊙) は建築時に検計設置する。
- ごみステーション設置にかかる位置の協議について本図のとおり決定する。
(熊本市総務企画課 蜂屋 徹氏)

世界測地系(測地成果2011)
精度区分 甲三
令和6年6月19日

種別	面積
1号地	205.84㎡
2号地	205.75㎡
3号地	206.11㎡
4号地	208.66㎡
5号地	220.09㎡
6号地	218.43㎡
7号地	208.33㎡
8号地	210.18㎡
9号地	209.10㎡
10号地	210.40㎡
11号地	210.01㎡
12号地	219.11㎡
13号地	216.77㎡
最小宅地面積	205.75㎡
最大宅地面積	220.09㎡
宅地合計	2,748.78㎡

市道、法定外公共物との境界立会について
立会年月日 令和5年12月11日
熊本市南区土木センター
総務課管理財産班

工事名	土地利用計画平面図 造成計画平面図		
図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図		
開発区域に含まれる地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部		
図面番号	20、21	縮尺	図示
作成年月日	令和6年8月21日		
作成者			

